Ref. Farde e-Vergaderingen : 2486714

Nr DO : **10**

Ontwerp-Besluit - Raad van 03/10/2022

Onderwerp : Belastingreglementen.- Belasting op de gemeubelde verblijven.- Dienstjaren 2022 tot 2026 inbegrepen.

Belastingreglementen.- Belasting op de gemeubelde verblijven.- Dienstjaren 2022 tot 2026 inbegrepen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikelen 41, 162, 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de Ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 § 4 van de Grondwet: dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften dat zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat de bepaling zowel van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde gemeubelde verblijven te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de gemeente het hoofd dient te bieden;

Overwegende dat het aanbieden van gemeubelde verblijven voor de Stad bijkomende uitgaven met zich meebrengt op vlak van veiligheid, afvalbeheer en infrastructuur; is het gerechtvaardigd om een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van de opbrengst van de belasting;

Overwegende dat zorginstellingen en rusthuizen taken van algemeen belang of openbaar nut vervullen;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid kan beslissen, teneinde deze taken van algemeen belang of openbaar nut niet te belemmeren, om deze inrichtingen een vrijstelling te verlenen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1.- Er wordt voor de dienstjaren 2022 tot 2026 inbegrepen, een belasting gevestigd op de gemeubelde verblijven gevestigd op het grondgebied van de Stad, bestemd om te verhuren of het gebruik door derden, voor verblijven van meer dan 90 dagen.

Onder gemeubileerde accommodatie wordt verstaan elke villa, huis of flat, studio of kamer die voor het exclusieve gebruik van de huurder of bewoner is gereserveerd, voorzien van het nodige meubilair voor de accommodatie en eventueel met inbegrip van hoteldiensten tegen betaling.

II. AANSLAGVOET

Artikel 2.- De belasting is vastgesteld op 243,00 EUR per gemeubeld verblijf en per jaar.
Voor de berekening van de belasting wordt het verkregen resultaat naar beneden afgerond wanneer het deel na de komma kleiner is dan vijf tienden, en naar boven afgerond wanneer het deel na de komma gelijk is aan of groter is dan vijf tienden.

De jaarlijkse aanslagvoet, vastgesteld op 1 januari, wordt met 2,5% geïndexeerd volgens onderstaande tabel:

Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025	Dienstjaar 2026
243 EUR	249 EUR	255 EUR	261 EUR	268 EUR

Artikel 3. - De belasting is verschuldigd per aanslagplaats voor het gehele jaar, op 1 januari van het dienstjaar.

III. BELASTINGPLICHTIGE

4.- De belasting is verschuldigd:

a) door de houder, natuurlijke of rechtspersoon, ongeacht de vorm of benaming, die de woonruimte verhuurt aan of laat bezetten door personen die al dan niet zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters van de Stad Brussel, en dit voor elk gemeubeld verblijf.

De belasting is ook verschuldigd als de in de woning gebruikte meubelen het voorwerp uitmaken van een huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst die losstaat van de huur van de hoofdverblijfplaats.

b) Wanneer de uitbatende natuurlijke of rechtspersoon niet de eigenaar is van de exploitatieplaats of houder van een zakelijk recht daarop, is laatstgenoemde hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belastingen die verschuldigd zijn door de in gebreke blijvende exploitant.

IV. VRIJSTELLINGEN

Artikel 5.- Vallen niet onder toepassing van de belasting :de bedden van de instellingen voor gezondheidszorg en van de rusthuizen voor gepensioneerden.

V. AANGIFTE

Artikel 6.- De Administratie bezorgt de belastingplichtige een aangifteformulier dat hij, naar behoren ingevuld, gedagtekend en ondertekend, moet terugzenden binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van het formulier, dat wordt geacht te zijn ontvangen op de derde werkdag volgend op de dag van verzending. Belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, moeten er een aanvragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Bij wijziging van de belastinggrond moet binnen 10 dagen een nieuwe aangifte worden gedaan.

Artikel 7.- De aangiften moeten ten laatste op 31 december van het aanslagjaar zijn ingediend.

Artikel 8.- Het niet indienen van de aangifte binnen de gestelde termijn of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige leidt tot een ambtshalve heffing van de belasting op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

BXL LA VILLE DE STAD

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve heffing, stelt het gemeentebestuur de belastingplichtige in kennis, per aangetekende brief, van de manieren voor het betwisten van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, de methode voor de vaststelling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de datum van verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen. De belastingplichtige moet de juistheid van de door hem aangehaalde elementen bewijzen.

Het gemeentebestuur gaat over tot ambtshalve heffing indien de belastingplichtige na afloop van deze termijn geen opmerkingen heeft ingediend die de annulering van deze procedure rechtvaardigen.

De bedragen van de ambtshalve heffing worden als volgt verhoogd:
- eerste ambtshalve heffing: 20% van het verschuldigde of geraamde recht ;
- tweede ambtshalve heffing: 50% van de verschuldigde of geraamde rechten;
- vanaf de derde ambtshalve heffing: 100% van het verschuldigde of geraamde recht.

Er wordt geen rekening gehouden met een ambtshalve heffing voor de berekening van de verhoging van de belasting indien de belasting normaal is geheven in de drie dienstjaren volgend op het dienstjaar waarop de ambtshalve heffing betrekking heeft.

VI. INVORDERING EN GESCHILLEN

Artikel 9.- Onderhavige belasting en de mogelijke verhoging zullen door middel van een kohier ingevorderd worden.

VII. AANVANG VAN DE TOEPASSING

Artikel 10.- Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2022. Het vervangt bij ingang van het aanslagjaar 2022 het reglement van de belasting op gemeubelde verblijven, goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad op 18/10/2021.

Bijlagen :